

清掃業者を
ご検討中の
アパートオーナー様

●賃貸物件専門の清掃会社 ビカン工房です●

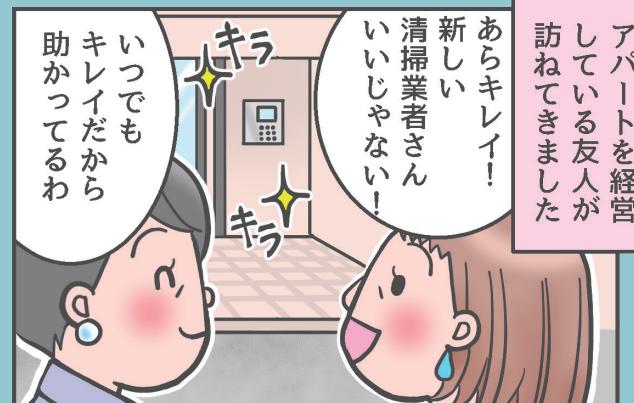
チラシ限定

先着10名様
初回共用部の
高圧洗浄
サービス

定期清掃の費用だけで 空室対策相談無料!

汚れと一緒に経営の悩みもスッキリ♪

清掃でキレイになるのは当たり前! 定期清掃のご契約で…



清掃費用だけで経営相談もできる! リーズナブルに安心アパート経営!
清掃費用を無料でお見積り致します。お気軽にお電話ください!

お気軽に
どうぞ!

06-6955-9357 (担当キムラ)



SCIENCE
ビカン工房

〒536-0016 大阪市城東区蒲生2-7-43
TEL : 06-6955-9357
e-Mail : bikankoubou@gmail.com

定期清掃
お客様の声

定期清掃をご契約の
オーナー様から

お喜びの声 を頂いております!

これはほんの一部ですがご覧ください

※お客様の文面をそのまま載せております。



以前は所有マンションに住みながら色々と手入れをしておりましたが、植栽の枯葉なんかを取るとき、毎日のように植木に頭を入れて小さい枯葉なんかを取り、本当に腰も膝も痛くって大変でした。

母屋ができて引っ越しを機に、マンションのお掃除をお願いするようになりました。春夏の雑草なんかの草むしりや、秋の枯葉の収集の手入れから解き放たれて、それを全部余さず掃除してくれる

ので、本当に心も体も楽になりました。

ビカン工房さんは建物の電灯も切れたらすぐ交換していただけるし、どこからともなく勝手に捨てられている「鉄くず」の様なごみも、見つけた時点で直ぐに処分していただけます。住んでいる方も本当に何時も綺麗だと喜んでいます。

私も賃貸の経営をよく知らない者には、本当に親切丁寧に話し合っていただけ、いろんな提案をしてくれるいい業者さんです。

松原市在住の家主N・Yさん



親の相続から賃貸物件を所有することになり、運営は不動産管理会社にお願いし、清掃は地域のシルバー人材センターにお願いしておりましたが、近くの知人のマンション物件はすぐに満室になるのに、私のところは3室も空きがありましたので、管理会社に言い寄りました。調査していただいた結果、エントランス等の「見た目の悪さ」で差がついているとの結果で、賃貸条件や家賃には差がないと言われました。すぐさま美觀に注力する為にシルバー人材センターより費用は高くなりますが、清掃会社を変えました。当初は不安だったので当面の間、毎週立会いさせていただきました。そのときに「流石に掃除に対しての取り組みが違い、物件を見る視線が違うなあ…」と感じました。

簡単に表現するなら、「賃貸物件のコンシェル」であり、物件を美しくする拘りが中途半端ではありません。雑草一つとっても本当に小さなものまで抜き、エントランスなんてモップの代わりにブラシで洗っており、いたる所が美しく生まれ変わりました。

管理会社との協力も進んで行ってくれるし、電灯の交換や入居者の水道修繕もしてくれています。お陰様でここ3年間はずっと満室経営です。

少し多く費用を出しても、それ以上の有難さや納得が返ってきますので、結果重視の私には本当にありがとうございます。今後もよろしくお願いいたします。

大阪市浪速区在住の家主Y・Kさん



生前の主人がずっと不動産の事をしてくれておりましたので、亡くなった後は自分では如何してよいかわからず困っていました。知り合いの人からビカン工房さんを紹介され様々な事例を相談しました。ビカン工房さん曰く、安定経営を目指すなら近隣調査をして適正家賃にして宣伝しましょう。その後は内覧に来られたお客様に好印象を持っていただくために「エントランスや階段・ごみ置き場・自転車置き場」を重点的にきれいにしましょう。」

正直それだけで安定経営などできるのか心配でしたが、不動産会社データベースを多量にお持ちの様で、すぐに宣伝していただけ2ヶ月で満室になりました。

「お金を必要な所にかけて、少しずつ入居者に選ばれる物件にしていきましょう」と言ってください、毎回提案されるものには、その費用対効果や今後の物件価値向上について提案されており解りやすいです。

掃除だけの料金でなぜここまでしてくれるの?の質問に帰ってきた答えが、今まで掃除といえば高齢の人がある程度だけ掃除して帰り、かけるお金が無駄に思える感じでしたが、これからは掃除に対しての意識を変えたいのです。今の時代は「継続した美しさはお金が必要」です。清掃のプロとして必要以上のお仕事をさせていただきたいのです。

本当に良きパートナーを探している家主さんには、お勧めさせていただきます。

羽曳野市在住の家主M・Oさん



賃貸物件専門の清掃会社 ビカン工房