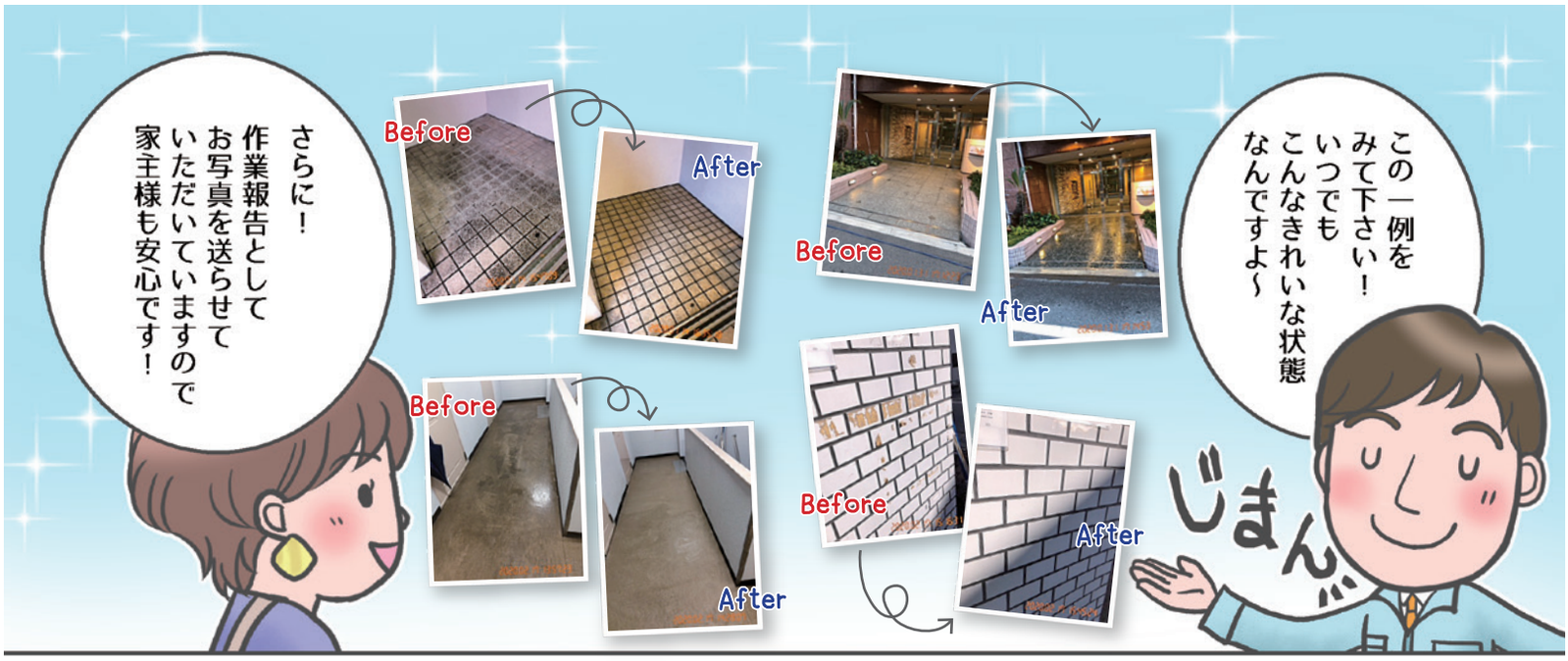
ある
アパート経営者様の
物語です
親から引き継ぎ
アパート経営を
始めて早2年…
管理会社と
清掃業者に頼めば
『全部やってくれるから
大丈夫！』
って言ってたのに…
想像してた
イメージと
違う！
イラ
イラ
イラ
ゴミ置き場なんて
なにこれ!?
床は茶色いし
何より臭っっっ!!
やだ、不衛生！
カラスが
食い散らかした跡
臭う！
汚れが染みに
なっている
ホコリまみれの
電灯
天井には
蜘蛛の巣
が残ってるし
電灯が汚れているから
なんとなく暗い！
古びた感じがする！
蜘蛛の巣が
残っている
暗い!!
これで
清掃してるって
言えるの！?
気になって
自分で拭いている
お疲れ様
でした
いい人
なんだけど
やらされ仕事なのよね…
ほんわか
時間なんで
失礼します～

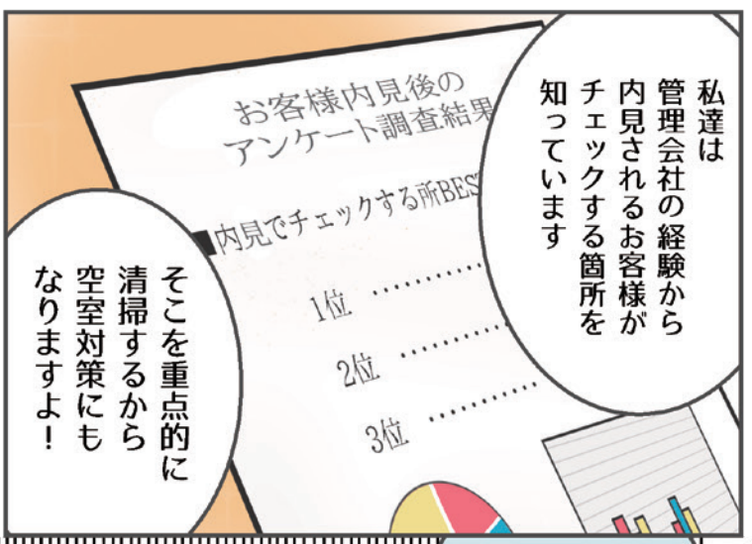
最近じゃあ入居者様の不満の声も耳にするし
なんか汚れてるねー
ゴミ置き場の臭いも気になるわ
なにより
内見で反応が悪く
入居が決まらないから
空室が埋まらない
はぁ
何のために
プロの清掃業者を
雇ってるんだろう
ズーン
なんだか
つかれちゃった

そんなお困りの
あなたに！
新しいカタチの
清掃サービスは
いかがですか？
私達は
家主様のお悩みを解決する
優れた清掃やサービスで
アパート経営をがっちり
サポートしていく
賃貸専門の清掃会社
ビカン工房です！

もう
清掃業者なんて
どこも一緒でしょ？
何回か変えたけど
同じだったわよ！
私達には
管理会社の経験があり
今悩まれているような
業界が抱えている問題を
沢山みてきました
だからこそ
そんな清掃業界を
変えたいんです！

当社には
アパート清掃に
意欲がある
プロの作業員しか
おりません
経営者の立場に立って
責任をもって
掃除をしています！
清掃の方針としましては
一番初めに
専用の清掃機を使って
落ち難い頑固な汚れまで
徹底的にキレイ
にし
そしてそれを
週数回の清掃で
キープ
していきます


この一例をみて下さい！
いつでもこんなきれいな状態なんですよ～
じまん
Before
After
Before
After
Before
After
Before
After
さらに！
作業報告としてお写真を送らせていただいていますので家主様も安心です！


私達は管理会社の経験から内見されるお客様がチェックする箇所を知っています
お客様内見後のアンケート調査結果
内見でチェックする所BEST
1位
2位
3位
そこを重点的に清掃するから空室対策にもなりますよ！

ところで…あそこの電球が切れそうですよ
チカ
チカ
あら本当！
当社はそういった営繕管理も清掃料金内で率先して対応しています！

アパート経営はやってみると意外に大変です
もうどうしたらいいの？
入居者様のトラブル対応
営繕管理
清掃
空室対策など
不安や心配も沢山ですよね！

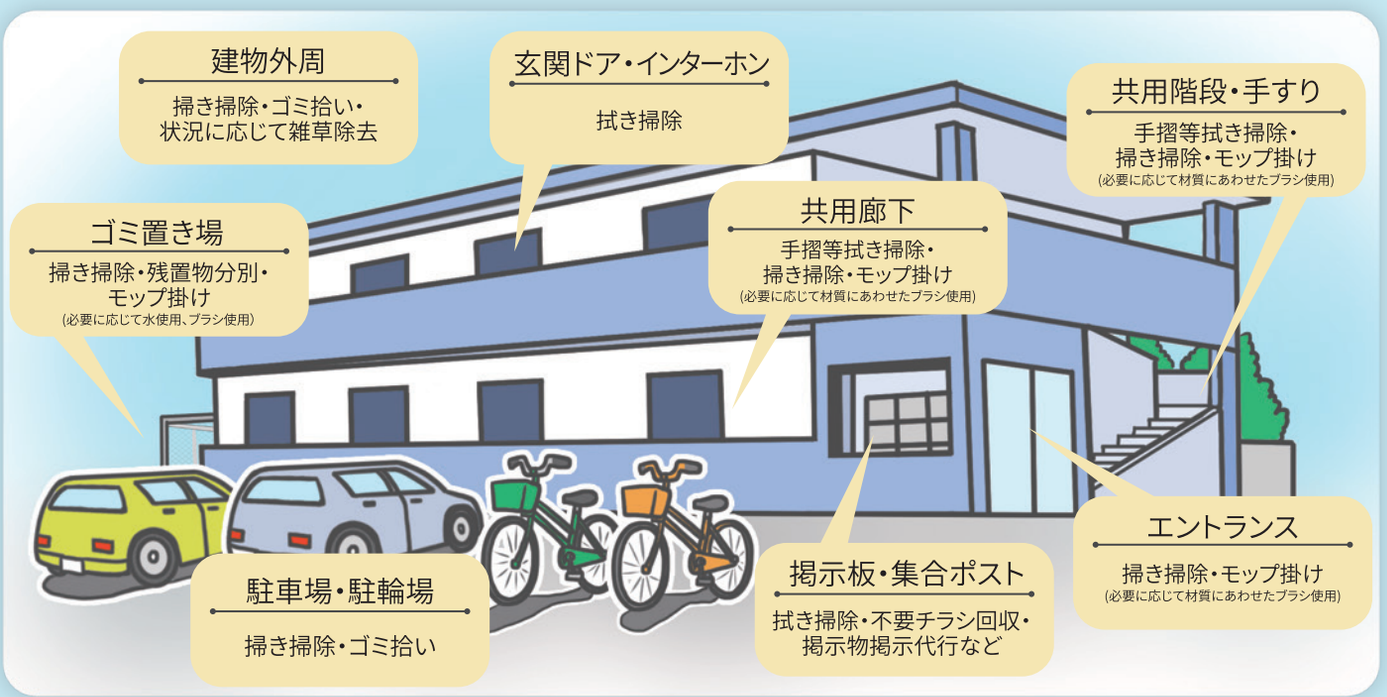
私達は清掃料金内で家主様の悩みを解決に導くコンサルティングもしています。
清掃を通してアパートを見続けているから適切なアドバイスが可能！
家主様のパートナーとして気軽に何でも相談してください！
ドーン

ビカン工房の清掃を試してみて半年後
キャー
アパートが断然綺麗になったわ！
入居者様も増えたし満足度も高いみたい！
これでやっと安心して経営ができる！
旅行でも行こうかしら♪

施工価格表

	巡回清掃コース 延べ面積100㎡未満	お手軽コース 延べ面積100㎡未満	きっちりコース 初期完全清掃付き	家主様安心コース 初期完全清掃付き
～6戸(単身)	9,000	12,000	16,000	20,000
～6戸(ファミリー)	12,000	15,000	19,000	23,000
～12戸(単身)	12,000	15,000	20,000	25,000
～12戸(ファミリー)	15,000	20,000	25,000	30,000
～16戸(単身)	15,000	19,000	24,000	29,000
～16戸(ファミリー)	18,000	22,000	27,000	32,000
～20戸(単身)	18,000	22,000	27,000	32,000
～20戸(ファミリー)	21,000	25,000	30,000	35,000
～30戸(単身)	21,000	25,000	30,000	35,000
～30戸(ファミリー)	25,000	29,000	34,000	39,000
作業項目 ※植栽清掃90円/㎡ ※電球交換千円/個 ※駐車場必要です ※水道お借りします ※その他相談可能です	・掃き掃除・ごみ拾い・処分 ・メールボックスのチラシ廃棄 ・自転車整理 ・ごみ置き場整理・散水	←左記に追加して ・植栽の除草・散水・糞処分 ・玄関・フロアー掃除機掛け ・共用部手摺拭き ・エレベータ内マット清掃 ・玄関ガラス拭き ・共用部電気点検・報告	←左記に追加して ・側溝・排水桝の清掃や点検 ・エントランス・各扉拭き上げ清掃 ・共用部フロアーモップ掛け清掃 ・廃棄品(ビニール傘等)の処分 ・植栽防虫剤の定期散布施工 ・共用部電球の交換(電材別) ・エレベーター内外の拭き掃除	←左記に追加して ・建物点検と営繕の軽修繕 ・消防点検・立ち合いの代行 ・放置自転車の処分告知・処分 ・入居者への注意書き等作成代行 ・近隣入居状況相場調査・報告 ・営繕管理・修繕代行 ・小物不法投棄の処分無料
報告		清掃報告書提出	月始に画像にて清掃報告提出	月始に画像にて清掃報告提出

建物に合ったプランをご提供できます。お気軽にご相談下さい！



賃貸物件専門の清掃会社

SCIENCE ビカン工房

株式会社
ビカン工房

〒536-0016 大阪市城東区蒲生2-7-43
TEL : 06-6955-9357
e-Mail : bikankoubou@gmail.com